

Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung

Raumbezeichnung	Bereich	Leistung	Turnus	Woche					wöchentlich	monatlich	quartalsweise	halbjährlich	jährlich	Besonderheiten
				Mo	Di	Mi	Do	Fr						
Foyer/Wartebereich/Windfang	Bodenflächen	Fegen/wischen/saugen	5	x	x	x	x	x						
	Bodenleisten		1								x			
	Glastüren	Griffspurenbeseitigung	5	x	x	x	x	x						
	Rahmen Glastür		5	x	x	x	x	x						
	Griffbereich (Klinke) Glastür		5	x	x	x	x	x						
	Heizkörper		1										x	
	Ledersessel		1						x					wenn verschmutzt, dann wischen
	Glastisch		1						x					
	Prospektständer		1								x			
	Lichtschalter		1									x		
Flure	Bodenflächen	Fegen/wischen/saugen	5	x	x	x	x	x						
	Granitleisten/Bodenleisten / Übergang Wände		1								x			
	Heizkörper		1										x	
	Lichtschalter		1								x			
Empfang	Bodenflächen	Fegen/wischen/saugen	5	x	x	x	x	x						
	Bodenflächen	Polieren	1	x										
	Bodenleisten		1								x			
	Tresen und integrierten Tischbereich		5	x	x	x	x	x						
	Bürostühle		1								x			nur absaugen
	Schreibtische	streifenfrei abwischen	2		x		x							
	Möbelflächen außerhalb Sichtbereich		1									x		
	Telefone	Feuchte Reinigung	1	x										
	Türen	Griffspurenbeseitigung	1						x					
	Schreibtischlampen	Feuchte Reinigung	1						x					
	Fensterbretter	Feuchte Reinigung	1						x					nur freigeräumte Flächen
	Papierkörbe	Entleeren	5	x	x	x	x	x						
	Heizkörper		1										x	
Büro	Bodenflächen	Saugen	2		x		x							
	Bodenleisten		1								x			
	Schreibtische, Rollcontainer, Möbel	streifenfrei abwischen	2		x		x							nur freigeräumte Flächen
	Bürostühle		1								x			nur absaugen
	Telefone	Feuchte Reinigung	1		x									
	Türen	Griffspurenbeseitigung	2		x		x							
	Lichtschalter		1								x			
	Schreibtischlampen	Feuchte Reinigung	1		x									
	Fensterbretter	Feuchte Reinigung	1		x									freigeräumte Flächen
	Heizkörper		1										x	
	Papierkörbe	Entleeren	2		x		x							
Meeting-Point (Pausenbereiche)	Bodenflächen	Saugen	5	x	x	x	x	x						
	Bodenleisten		1								x			
	Tische	Feuchte Reinigung	5	x	x	x	x	x						
	Stühle		1								x			
	Fensterbretter	Feuchte Reinigung	1		x									freigeräumte Flächen
	Lichtschalter		1								x			
	Heizkörper		1										x	
Papierkörbe	Entleeren	2		x		x								
Besprechungsraum (klein)	Bodenflächen	Saugen	5	x	x	x	x	x						
	Bodenleisten		1								x			
	Tische	Streifenfrei abwischen	5	x	x	x	x	x						
	Stühle		1								x			
	Türen	Griffspurenbeseitigung	2		x		x							
	Fensterbretter	Feuchte Reinigung	1								x			freigeräumte Flächen
	Lichtschalter		1								x			
	Heizkörper		1										x	
	Papierkörbe	Entleeren	2		x		x							
Bodenflächen	Saugen	5	x	x	x	x	x							

Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung

Raumbezeichnung	Bereich	Leistung	Turnus	Woche					wöchentlich	monatlich	quartalsweise	halbjährlich	jährlich	Besonderheiten
				Mo	Di	Mi	Do	Fr						
Besprechungsräume EG (groß)	Bodenleisten		1							x				nach Bedarf - Bilderrahmen, Büste, Elektroschrank, Rednerpult
	Tische	Streifenfrei abwischen	5	x	x	x	x	x						
	Stühle		1							x				
	Türen		1							x				
	Türrahmen		1							x				
	Türklinke		1						x					
	Fensterbretter	Feuchte Reinigung	1						x					
	Lichtschalter		1								x			
	Heizkörper		1								x		x	
Papierkörbe	Entleeren	5	x	x	x	x	x							
Büro und Sekretariat Vorstand	Bodenflächen	Saugen	5	x	x	x	x	x						Spuren im Griffbereich freigeräumte Flächen
	Bodenleisten		1							x				
	Schreibtische, Rollcontainer, Ablagen Sichtbereich	Streifenfrei abwischen	5	x	x	x	x	x						
	Telefon	Feuchte Reinigung	1		x									
	Türen	Griffspurenbeseitigung	5	x	x	x	x	x						
	Schreibtischlampen	Feuchte Reinigung	1		x									
	Fensterbretter	Feuchte Reinigung	1		x									
	Lichtschalter		1								x			
	Heizkörper		1										x	
	Papierkörbe	Entleeren	5	x	x	x	x	x						
Gästegarderobe EG	Bodenflächen	Fegen/wischen/saugen	1						x					
	Schrank	Feuchte Reinigung	1						x					
	Ablage	Feuchte Reinigung	1						x					
	Lichtschalter		1						x					
Archiv	Bodenflächen	Fegen/wischen/saugen	1							x				
Putzraum	Bodenflächen		1							x				
Serverraum/Technikraum	Bodenflächen	Fegen/wischen/saugen	1							x				
Sanitärbereiche	Keramik	Reinigen und polieren	5	x	x	x	x	x						nach Bedarf ersetzen
	Amaturen	Reinigen und polieren	5	x	x	x	x	x						
	Toilettenbecken komplett		5	x	x	x	x	x						
	Pissoir komplett		5	x	x	x	x	x						
	Toilettenbürste		1							x				
	Spiegel	Reinigen und polieren	5	x	x	x	x	x						
	Ablagen	Reinigen und polieren	5	x	x	x	x	x						
	Bodenfliesen	2-stufig wischen	5	x	x	x	x	x						
	Fliesenwände anteilig	Reinigen und polieren	4	x	x		x	x						
	Fliesenwände vollflächig	Reinigen und polieren	1			x								
	Tür komplett		1						x					
	Abfalleimer	Entleeren	3	x		x		x						
	Lichtschalter		1						x					
	Heizkörper		1										x	
Verbrauchsmaterialien	Nachfüllen	5	x	x	x	x	x							
Teeküche	Bodenflächen	Fegen und wischen	5	x	x	x	x	x						
	Spülen, Arbeitsflächen	Reinigen und polieren	5	x	x	x	x	x						
	Schränke außen	Feuchte Reinigung	5	x	x	x	x	x						
	Abfallbehälter	Entleeren	5	x	x	x	x	x						
	Türen	Griffspurenbeseitigung	5	x	x	x	x	x						
	Lichtschalter		1						x					
	Wechsel Geschirrtücher		2		x			x						
	Wechsel Geschirrlappen, Putzschwamm		2		x			x						
Spülmaschine	bei Bedarf anschalten													
CATERING Küche	Bodenflächen	Fegen und wischen	5	x	x	x	x	x						
	Spülen	Reinigen und polieren	5	x	x	x	x	x						
	Arbeitsflächen mit Edelstahlpolitur	Reinigen und polieren	5	x	x	x	x	x						
	Abfallbehälter	Entleeren	5	x	x	x	x	x						
	Türen	Griffspurenbeseitigung	1			x								

Anlage 3

Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung

Raumbezeichnung	Bereich	Leistung	Turnus	Woche					wöchentlich	monatlich	quartalsweise	halbjährlich	jährlich	Besonderheiten
				Mo	Di	Mi	Do	Fr						
	Schränke außen	Feuchte Reinigung	3	x		x		x						
	Lichtschalter		1						x					
	Wechsel Geschirrtücher		5	x	x	x	x	x						
	Wechsel Geschirrlappen		5	x	x	x	x	x						
Treppenhäuser innen	Bodenflächen	Fegen und wischen	5	x	x	x	x	x						
	Fensterbretter	Feuchte Reinigung	1			x								
	Handlauf	Feuchte Reinigung	1			x								
Fluchttreppenhaus außen	Bodenflächen	Fegen und wischen	1									x		
	Fensterbretter	Feuchte Reinigung	1									x		
	Handlauf	Feuchte Reinigung	1									x		
Außen-Fensterreinigung (innen/außen) samt Rahmen			1									x		
			1									x		
Glaselementreinigung innen			1									x		
Mattenreinigung			2						x					

zu verschleißende Räume, gekennzeichnet mit einem roten Punkt:

EG	Windfang, Empfang, hist. Archiv, hist. Raum (004), Betriebsratsbüro
1.OG	1.1, 1.4, 1.5, 1.11, 1.12, 1.13, 1.17, 1.18
2.OG	Serverraum 2.10
3.OG	3.11, 3.13, 3.17